

ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA DEI GIORNALISTI ITALIANI
"Giovanni Amendola "

Il Presidente

Prot. n. 97

Roma, 4 febbraio 2008

00198 - Via Nizza, 35

tel. 06/85781 – fax 06/8578201

**AI FIDUCIARI DEGLI
UFFICI DI CORRISPONDENZA**

**AI COMPONENTI DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**AI COMPONENTI DEL
CONSIGLIO GENERALE**

**AL PRESIDENTE E AI COMPONENTI
DEL COLLEGIO SINDACALE**

**ALLA FNSI E ALLE ASSOCIAZIONI
REGIONALI DI STAMPA**

**ALL'ORDINE NAZIONALE E
AGLI ORDINI REGIONALI**

**ALLA CASAGIT E ALLE
CONSULTE REGIONALI**

**Mutui casa: il Cda
vara il bando 2008**

Cari colleghi,

il Consiglio di amministrazione ha approvato il bando di concorso **mutui 2008**, stanziando 9.483.543,00 euro destinati alla concessione di mutui ipotecari ai giornalisti iscritti all'Inpgi principale e 2 milioni di euro destinati alle cooperative edilizie costituite tra giornalisti iscritti all'Inpgi.

Sono stati confermati anche per il 2008 gli **importi massimi concedibili**, già in vigore:

- Fino a euro **250.000,00** per l'acquisto o la costruzione della casa di abitazione;
- Fino a euro **375.000,00** per i coniugi o conviventi more uxorio, figli, fratelli e sorelle entrambi giornalisti;
- Fino a euro **130.000,00** per la ristrutturazione di immobili di proprietà.

L'importo mutuato potrà essere ammortizzato, a scelta del mutuatario, in 10, 15, 20 anni o 25 anni mediante annualità posticipate pagabili in rate mensili e semestrali costanti posticipate, oppure rate mensili crescenti.

Per la concessione di mutui di importo superiore a 200.000,00 euro, la restituzione dovrà avvenire in **rate mensili** (anziché semestrali) posticipate, con scadenza l'ultimo giorno del mese di riferimento, da pagare obbligatoriamente a mezzo RID bancario. L'importo della rata mensile, inoltre, non dovrà superare un terzo della retribuzione lorda annua mensilizzata del richiedente.

Per ricavare la "retribuzione lorda annua mensilizzata" si farà riferimento alla retribuzione dell'anno precedente, ma si terranno in considerazione eventuali aumenti registrati nell'ultima busta paga mensile disponibile al momento dell'esame della domanda. L'importo complessivo annuale, inoltre, non sarà diviso per le tradizionali 14 mensilità, ma per i 12 mesi dell'anno (questo il significato del termine "mensilizzata"). In questo modo sarà possibile fare riferimento alla effettiva capacità reddituale del giornalista intesa in senso globale e non ancorata alla retribuzione mensile.

Per determinare il tasso fisso d'interesse da applicare sui mutui l'Inpgi, come è noto, ha adottato un meccanismo **mensile** di **adeguamento automatico** collegato all'Eurirs, che è il parametro di riferimento utilizzato anche dalle banche.

Per effetto di tale sistema, alle domande di mutuo presentate entro il mese di febbraio 2008 saranno applicati i seguenti tassi fissi:

- mutuo 10 anni : **5,40%**
- mutuo 15 anni : **5,70%**
- mutuo 20 anni : **5,90%**
- mutuo 25 anni : **6,10%**

Oltre al tasso di interesse vantaggioso, i colleghi che decidono di chiedere un mutuo all'Inpgi beneficiano anche di altri aspetti di flessibilità, quali la mancanza di penalità in caso di estinzione anticipata, l'assenza di spese accessorie (incasso rata, richieste conteggi, rilascio dichiarazioni) e costi contenuti relativi alle spese di istruttoria e di perizia.

Ricordo infine che da qualche mese l'Inpgi ha introdotto nel suo Regolamento l'ammortamento a rate crescenti per favorire i giovani giornalisti, di età non superiore ai 40 anni. Questo sistema consente di pagare rate meno impegnative all'inizio della carriera, allorché si dispone di retribuzioni più basse.

Per avere al riguardo informazioni più precise ci si può rivolgere all'Ufficio mutui dell'Inpgi, tel. 06/8578277-274.

* * * * *

Dal 31 gennaio 2008 tutti coloro che sono interessati a richiedere un mutuo potranno inviare le domande (a mezzo raccomandata) al seguente indirizzo : Inpgi, Ufficio Mutui, Via Nizza n. 35, 00198 Roma, oppure consegnate a mano – previo rilascio della ricevuta – direttamente presso l'Ufficio mutui in Via Nizza, 35 a Roma e presso gli Uffici di corrispondenza regionali. Il termine per la presentazione delle domande scadrà il 31.12.2008.

Vi accludo il piano di ammortamento e vi prego di dare la massima divulgazione al contenuto di questa circolare.

Cordialmente.

Gabriele Cescutti